

# **LONGVIE**

## **ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2017**

LONGVIE S.A. – Cerrito 520, Piso 9° A – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

# RESEÑA INFORMATIVA

## 1. Breve Comentario sobre actividades

El presente estado contable cubre el periodo enero-marzo de 2017 y arroja una ganancia para los tres meses de \$4.688.410.-, siendo el resultado antes de Impuesto a las Ganancias de \$7.548.501.- Si comparamos estos datos con los resultados de igual periodo del año anterior, que fueron después y antes de Impuesto a las Ganancias de \$33.319.677.- y de \$51.328.581.- respectivamente, se aprecia una caída significativa. Durante el actual periodo la facturación se incrementó un 28,7% y hubo un aumento del 9,4% en las unidades vendidas respecto a igual periodo de 2016.

La demanda de nuestros productos en el periodo bajo análisis ha marcado una mejora con relación a igual periodo del año pasado, tanto en unidades como en valores facturados, centrada en las líneas de cocinas y lavarropas que tuvieron incrementos importantes. La peor performance la tuvieron las líneas de hornos y anafes, que están todavía afectadas por el estancamiento en la construcción privada. La baja rentabilidad es producto de un volumen de ventas en aumento pero con márgenes aún inferiores a los normales, deteriorados por la fuerte competencia sufrida el año pasado y la baja generalizada de demanda. Este año estamos trabajando a buen ritmo y esperamos una recuperación paulatina de los márgenes.

La operación de nuestra subsidiaria en Colombia está finalmente comenzando después de haber obtenido todas las certificaciones técnicas que se exigen en ese país. Esperamos que en lo que resta del año se comiencen a ver los resultados de ese emprendimiento.

Como se mencionó en la memoria del año 2016, durante el citado año bajó fuertemente el ritmo de aprobación de nuevas inversiones, fundamentalmente por la desaceleración importante de la demanda y el consecuente deterioro de la rentabilidad. Luego de ese impasse, el mes pasado hemos lanzado un proyecto de integración en la planta Catamarca con la ampliación de la capacidad de inyección de plástico de manera de poder fabricar internamente la mayoría de las piezas del lavarropas de ese material. Hay ahorros significativos de costos y mejora substancialmente el ordenamiento fabril al poder manejar mucho más fácilmente el abastecimiento de esas piezas.

En materia financiera el coeficiente de endeudamiento ha crecido, parte por razones estacionales y además por la falta de crecimiento patrimonial frente a un incremento inflacionario de las necesidades financieras. El coeficiente de liquidez es algo menor al de un año antes, en parte por el traspaso de deudas de Obligaciones Negociables del largo plazo al corto plazo.

En relación con la responsabilidad del Directorio respecto al cuidado del medio ambiente, se ha incorporado a la empresa un ingeniero especialista en energías renovables para potenciar toda la actividad relacionada con ese tema. Se sigue trabajando, como lo venimos haciendo en forma permanente, en el manejo racional de los recursos naturales y en tratar adecuadamente los residuos para no contaminar el ambiente. Estamos lanzando una nueva línea de calefones sin piloto de nivel "A" de eficiencia energética que permiten un ahorro significativo en el consumo de gas.



## 2. Estructura Patrimonial Consolidada Comparativa

(Longvie S.A.S., Colombia, inició operaciones en Mayo 2016)

	Actual 1er Trimestre 31/3/2017	Anterior 1er Trimestre 31/3/2016	Anterior 1er Trimestre 31/3/2015	Anterior 1er Trimestre 31/3/2014	Anterior 1er Trimestre 31/3/2013
ACTIVO CORRIENTE	668.310.708	560.845.395	329.984.558	250.792.756	205.454.141
ACTIVO NO CORRIENTE	100.493.061	89.534.996	93.070.477	91.475.132	39.231.777
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>768.803.769</b>	<b>650.380.391</b>	<b>423.055.035</b>	<b>342.267.888</b>	<b>244.685.918</b>
PASIVO CORRIENTE	410.455.720	317.017.828	188.619.668	152.497.285	90.977.835
PASIVO NO CORRIENTE	53.066.238	24.038.495	46.423.062	36.751.824	28.026.805
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>463.521.958</b>	<b>341.056.323</b>	<b>235.042.730</b>	<b>189.249.109</b>	<b>119.004.640</b>
PATRIMONIO NETO	305.281.811	309.324.068	188.012.305	153.018.779	125.681.278
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>768.803.769</b>	<b>650.380.391</b>	<b>423.055.035</b>	<b>342.267.888</b>	<b>244.685.918</b>

## 3. Estructura de Resultados Consolidados Comparativa

(Longvie S.A.S., Colombia, inició operaciones en Mayo 2016)

	Actual 1er Trimestre 31/3/2017	Anterior 1er Trimestre 31/3/2016	Anterior 1er Trimestre 31/3/2015	Anterior 1er Trimestre 31/3/2014	Anterior 1er Trimestre 31/3/2013
Resultado Operativo Ordinario	10.990.008	42.997.608	20.397.382	14.142.086	1.293.602
Resultados Financieros	(3.073.557)	9.392.642	(1.183.522)	(944.966)	(253.437)
Otros Ingresos y Egresos	(367.950)	(1.061.669)	(180.600)	373.816	14.100
Impuesto a las Ganancias	(2.860.091)	(18.008.904)	(6.690.740)	(4.255.707)	(218.813)
<b>Resultado Neto</b>	<b>4.688.410</b>	<b>33.319.677</b>	<b>12.342.520</b>	<b>9.315.229</b>	<b>835.452</b>

#### 4. Datos Estadísticos Consolidados (en unidades físicas)

	2017	2016	2015	2014	2013
	Acum. Ene/ Mar	Acum. Ene/ Mar	Acum. Ene/ Mar	Acum. Ene/ Mar	Acum. Ene/ Mar
<b>Volumen Producción</b>					
<b>P.Terminados</b>	<b>64.378</b>	<b>71.278</b>	<b>65.706</b>	<b>54.944</b>	<b>48.231</b>
<b>Volumen de Ventas</b>					
<b>Mercado Local Prod Propia</b>	75.842	69.457	78.555	79.237	68.541
<b>Mercado Local Reventa</b>	1.376	877	1.251	1.565	2.542
<b>Exportación</b>	-	261	130	513	350
<b>Total</b>	<b>77.218</b>	<b>70.595</b>	<b>79.936</b>	<b>81.315</b>	<b>71.433</b>

#### 5. Índices Consolidados

	31/3/2017 (3 meses)	31/3/2016 (3 meses)	31/3/2015 (3 meses)	31/3/2014 (3 meses)	31/3/2013 (3 meses)
Liquidez	1,63	1,77	1,75	1,64	2,26
Solvencia	0,66	0,91	0,80	0,81	1,06
Inmovilización del Capital	0,13	0,14	0,22	0,27	0,16

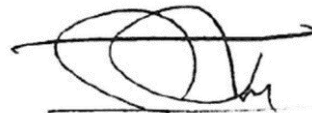
#### 6. Perspectivas

Hay signos cada vez más visibles de mejoramiento de diversos sectores industriales que esperamos se vayan generalizando con el correr de los meses, ayudando a la recuperación de nuestro mercado. El empleo está nuevamente creciendo, aún a bajo ritmo, revirtiendo la baja que había tenido en el año pasado. Esperamos que en el segundo semestre se moderen los índices mensuales de inflación para llegar a fin de año con un valor aceptable.



Inicialado a los efectos de convalidar lo expresado respecto a este documento en el párrafo VI. 3 de nuestro informe de fecha 11.05.17

MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS  
Isabel Caamaño (Socio)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Registro de Asoc. de Prof. Universitarios  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 32



Raúl M. Zimmermann  
Presidente

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2017**  
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)**


- **Ejercicio Económico Nro. 79 - Iniciado el 1ro. de enero de 2017**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Cerrito 520 - 9º "A" - Capital Federal
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**  
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939  
 De la última modificación: 11 de julio de 2016
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038


Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria  
**Composición del Capital (Nota 8)**

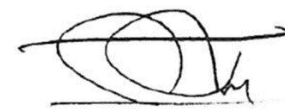
Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	126.450.337	126.450.337	126.450.337
<b>TOTAL</b>	<b>126.453.920</b>	<b>126.453.920</b>	<b>126.453.920</b>

**Capital al 31.03.17 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15 y 31.12.16**

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
27.04.16	11.07.16	Dividendos en Acciones	25.290.784
			<b>126.453.920</b>

  
 Carlos Eduardo Varone  
 por Comisión Fiscalizadora

  
 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
 Isabel Caamaño (Socia)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
 Ver informe Profesional del 11.05.17

  
 Raúl M. Zimmermann  
 Presidente


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**


**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADA AL 31 DE MARZO 2017**


**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)**

<b>A C T I V O</b>	<b>31.03.17</b>	<b>31.12.16</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a. y Notas 18 y 21)	65.243.621	45.911.951
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b. y Nota 21)	342.412.943	224.360.591
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	260.654.144	279.115.013
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>668.310.708</b>	<b>549.387.555</b>
<b>Activo no Corriente</b>		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	1.271.563	1.296.415
Inversiones (Notas 4.e. y Nota 18)	-	-
Activos por impuesto diferido (Nota 6.e.)	24.637	114.322
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 17)	97.515.143	98.665.865
Activos Intangibles (Nota 4.g.)	1.681.718	1.681.718
<b>Total del Activo no Corriente</b>	<b>100.493.061</b>	<b>101.758.320</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>768.803.769</b>	<b>651.145.875</b>
<b>P A S I V O</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 21)	169.718.087	125.881.433
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	178.249.762	95.111.106
Pasivos por impuestos corrientes (Nota 6.h. y Nota 7)	29.042.623	6.514.532
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	33.445.248	43.197.127
<b>Total del Pasivo Corriente</b>	<b>410.455.720</b>	<b>270.704.198</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>		
Pasivos financieros (Nota 6.j.)	42.563.501	73.326.630
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 19)	5.820.030	5.452.080
Pasivos por impuestos no corrientes (Nota 6.k. y Nota 7)	4.682.707	1.058.635
<b>Total del Pasivo no Corriente</b>	<b>53.066.238</b>	<b>79.837.345</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>463.521.958</b>	<b>350.541.543</b>
<b>Patrimonio Neto</b> (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	126.453.920	126.453.920
Reserva Legal	16.906.275	16.906.275
Reserva Facultativa	120.605.783	120.605.783
Resultados no Asignados	36.614.070	-
Diferencia conversión Sociedades Controladas	13.353	24.284
Resultados del Ejercicio	4.688.410	36.614.070
<b>Total del Patrimonio Neto</b>	<b>305.281.811</b>	<b>300.604.332</b>
<b>Total</b>	<b>768.803.769</b>	<b>651.145.875</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.

  
 Carlos Eduardo Varone  
 por Comisión Fiscalizadora

  
 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
 Isabel Caamaño (Socia)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
 Ver informe Profesional del 11.05.17

  
 Raúl M. Zimmermann  
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**


**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO**


**Correspondiente al período de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2017**

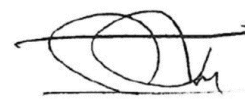
**Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)**

	<b>31.03.17</b>	<b>31.03.16</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>Ingresos de Actividades Ordinarias</b>		
Ventas netas	287.751.704	223.670.684
Costo de productos vendidos (Nota 20)	(228.073.470)	(140.183.418)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>59.678.234</b>	<b>83.487.266</b>
Gastos de comercialización (Nota 22)	(34.739.293)	(30.271.209)
Gastos de administración (Nota 22)	(13.948.933)	(10.218.449)
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>10.990.008</b>	<b>42.997.608</b>
<b>Resultados Financieros</b>		
Intereses obtenidos	12.917.939	9.691.893
Diferencia de cambio	(1.030.689)	4.719.277
Resultado de inversiones	990.423	608.982
Instrumentos Financieros Derivados (Nota 26)	-	12.480.900
Descuentos obtenidos	12.025	-
	<b>12.889.698</b>	<b>27.501.052</b>
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 22)	(12.488.777)	(7.944.814)
Intereses por colocaciones del personal (Nota 22)	(11.095)	(16.756)
Diferencia de cambio (Nota 22)	484.207	(5.968.446)
Intereses y multas impositivas (Nota 22)	(6.523)	(3.979)
Intereses de proveedores (Nota 22)	(51.873)	(39)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 22)	(439.417)	(640.777)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 22)	(3.449.777)	(3.533.599)
	<b>(15.963.255)</b>	<b>(18.108.410)</b>
<b>Resultado Financiero</b>	<b>(3.073.557)</b>	<b>9.392.642</b>
<b>Otros gastos</b>		
Gastos eventuales (Nota 22)	(367.950)	(1.061.669)
	<b>(367.950)</b>	<b>(1.061.669)</b>
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>7.548.501</b>	<b>51.328.581</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	(2.860.091)	(18.008.904)
<b>Ganancia neta del ejercicio</b>	<b>4.688.410</b>	<b>33.319.677</b>
<b>Resultado por Acción "básico" al 31.03.17 (1° trimestre)</b>		
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$N 1) (Nota 8)	126.453.920	101.163.136
(2) Resultado del ejercicio-ganancia	4.688.410	33.319.677
(3) Resultado del 1° Trimestre por acción de v\$N 1 [(2)/(1)]	0,0371	0,3294

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado

  
 Carlos Eduardo Varone  
 por Comisión Fiscalizadora

  
 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
 Registro de Sociedades Comerciales  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
 Isabel Caamaño (Socia)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
 Ver informe Profesional del 11.05.17

  
 Raúl M. Zimmermann  
 Presidente

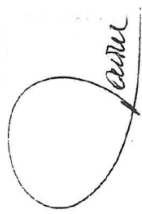
Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**


**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO**


Correspondiente al período de tres meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2017  
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS			RESULTADOS NO ASIGNADOS		Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8)	Ajuste Integral del Capital Social	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Dif. de conversión Soc Art33	\$	Total del Patrimonio Neto	31.03.17	31.03.16
<b>Saldo al inicio del ejercicio</b>	126.453,920	-	126.453,920	16.906,275	120.605,783	24,284 (10,931)	36.614,070	300.604,332	300.604,332	276.004,391
Diferencia conversión Sociedades Controladas	-	-	-	-	-	-	4.688,410	(10,931)	(10,931)	-
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	4.688,410	4.688,410	33.319,677
<b>Saldo al cierre del período</b>	<b>126.453,920</b>	<b>-</b>	<b>126.453,920</b>	<b>16.906,275</b>	<b>120.605,783</b>	<b>13,353</b>	<b>41.302,480</b>	<b>305.281,811</b>	<b>305.281,811</b>	<b>309.324,068</b>

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado

  
Carlos Eduardo Varone  
por Comisión Fiscalizadora

  
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Isabel Cuamán (Socio)  
Comodoro Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Ver informe Profesional del 11.05.17

  
Raúl M. Zimmermann  
Presidente



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO**

Correspondiente al período de tres meses, comprendido entre el 1º de enero y el 31 de marzo de 2017

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.2.)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	31.03.17 \$	31.03.16 \$
Ganancia ordinaria	4.688.410	33.319.677
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de operaciones operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	2.860.091	18.008.904
Amortización bienes de uso	4.243.619	4.087.695
Intereses devengados sobre deudas	12.499.476	7.961.106
Diferencia de cambio sobre pasivos	(484.207)	5.968.446
Diferencia de cambio sobre activos	1.030.689	(4.719.277)
Incremento de otras provisiones	367.950	1.061.669
Variaciones en activos y pasivos operativos		
Disminución /(Aumento) de Inventarios	18.460.869	(102.831.226)
(Aumento)/Disminución de Créditos Comerciales y otros	(119.372.349)	31.011.007
Aumento de Deudas Comerciales	44.296.927	13.669.337
Aumento/(Disminución) de Deudas impositivas y sociales	13.630.883	(27.156.428)
(Disminución) de otras provisiones	-	(306.500)
	(17.777.642)	(19.925.590)
Intereses pagados	(11.492.367)	(8.701.295)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las operaciones</b>	<b>(29.270.009)</b>	<b>(28.626.885)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Adquisición de Propiedades, Plantas y equipos	(3.092.897)	(4.153.027)
	<b>(3.092.897)</b>	<b>(4.153.027)</b>
<b>FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Altas de préstamos	70.900.643	14.546.112
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(18.361.320)	(11.987.766)
Amortización Obligaciones Negociables	-	(8.750.000)
	52.539.323	(6.191.654)
<b>Variación neta del efectivo Aumento/Disminucion</b>	<b>20.176.417</b>	<b>(38.971.566)</b>
Efectivo y equivalente al inicio	45.911.951	63.284.372
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	(844.747)	3.002.467
Efectivo y equivalente al cierre	65.243.621	27.315.273
<b>Variación neta del efectivo Aumento/Disminucion</b>	<b>20.176.417</b>	<b>(38.971.566)</b>

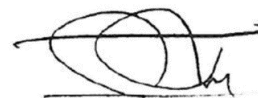
La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.



Carlos Eduardo Varone  
por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Isabel Caamaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Ver informe Profesional del 11.05.17



Raúl M. Zimmermann  
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**NOTA 1. Objeto de la Sociedad**

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas. La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

Asimismo, durante el mes de mayo de 2016 se iniciaron operaciones en Longvie S.A.S., la cual es una sociedad anónima simplificada constituida bajo las leyes de la República de Colombia. El objeto social de la misma es la comercialización, importación y exportación de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas. No se poseen fábricas en el mencionado país.

**NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros**

**2.1 Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones**

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros intermedios conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Para efectos de consolidación y exposición de estos estados financieros intermedios se aplica lo detallado a continuación en la Nota 3, siempre bajo las bases de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 11.05.17  
MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**2.2. Normas de exposición**

El estado financiero intermedio al 31 de marzo de 2017 se presenta en forma comparativa con el respectivo estado de situación financiera correspondiente al período finalizado el 31 de diciembre de 2016, preparados de acuerdo con las NIIF. Asimismo, los estados de cambios en el patrimonio, del resultado integral y de flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017, se presentan en forma comparativa con el período equivalente del ejercicio anterior al 31 de marzo de 2016, preparados de acuerdo con las NIIF.

La Sociedad inició operaciones en Colombia en mayo de 2016, por lo que en estos estados financieros consolidados sólo se incluyen datos de Colombia sobre lo transcurrido en 2016, convertidos a NIIF de acuerdo a lo explicado en la nota precedente y la siguiente.

**NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación; Conversión de Estados Contables**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

Los estados contables emitidos originalmente en otra moneda deben ser convertidos previamente a moneda argentina mediante la aplicación de las normas de la sección 1 (Conversiones de estados contables para su consolidación o para la aplicación del método del valor patrimonial o del de consolidación proporcional) de la Resolución Técnica N° 18 (Normas contables profesionales: desarrollo de algunas cuestiones de aplicación particular).

De acuerdo a los criterios de la citada Norma Profesional Longvie Colombia es una sociedad no integrada, ya que acumula efectivo y otras partidas monetarias, incurre en gastos, genera ingresos y obtiene financiación, pero todo ello lo hace sustancialmente en su país. Adicionalmente a esto, las transacciones con la inversora no serán una proporción elevada de las actividades de la entidad en el extranjero; las actividades de las operaciones en el extranjero se financiarán principalmente con fondos procedentes de sus propias operaciones o con préstamos locales, sin recurrir a fondos prestados por la inversora; la mano de obra, materiales y otros costos de los bienes y servicios de las operaciones en el extranjero se cancelan, fundamentalmente, en la moneda local, y no en la moneda de los estados contables de la inversora; y los flujos de efectivo de la inversora son independientes de las actividades cotidianas de las operaciones en el extranjero, no quedando afectados directamente por la cuantía o la periodicidad de las mismas.

Habiendo evaluado que Colombia no se encuentra en un contexto de inflación o deflación, y encontrándose los estados contables en moneda de cierre, el método de conversión aplicado es el referido en el artículo 1.3 apartados b) y c) de la norma citada en el párrafo anterior, utilizando el tipo de cambio entre ambas monedas que corresponda a la fecha de cierre de los estados contables a convertir.



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 11.05.17  
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**NOTA 4. Políticas Contables Significativas**

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**a) Moneda Extranjera:**

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable, las cuentas de activos y pasivos monetarios denominadas en moneda extranjera son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 son:

Monedas	31.03.2017		31.12.2016	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	15,2900	15,3900	15,7900	15,8900
Euro	16,3129	16,4581	16,6253	16,7703

**b) Efectivo y equivalentes**

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.

**c) Activos Financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

**• Cuentas por cobrar**



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 11.05.17  
MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

**d) Inventarios**

Se incluye dentro de este rubro las materias primas, repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y el valor razonable, entendiéndose por este último al precio estimado de venta en el mercado en el que opera la Sociedad para la adquisición de este tipo de activos, menos los gastos estimados de ventas.

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, en cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales. El costo de los inventarios se asignó utilizando el método Primero Entrado Primero Salido ("PEPS").

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 11.05.17  
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación**

**Longvie Colombia**

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las 10.000 acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000 y el Capital Autorizado, Suscrito e Integrado es de Pesos Colombianos 10.000.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros intermedios consolidados.

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (*Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados*) y en la Resolución Técnica N° 21 (*Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas*), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

**f) Propiedad, Planta y Equipo**

Las partidas de este rubro fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 11.05.17  
MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

**g) Bienes Intangibles**

**Marcas y Patentes**

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1º de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlos contablemente.

**h) Deudas Comerciales**

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

**i) Provisiones**

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 11.05.17  
MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

**j) Patrimonio Neto**

Los montos asignados a los distintos rubros componentes del patrimonio neto han sido reexpresados en moneda homogénea. La cuenta capital suscrito se expone por su valor nominal. El ajuste derivado de su reexpresión se expuso en su momento en la cuenta ajuste integral del capital social, el cual a la fecha se encuentra totalmente capitalizado.

En el caso de Colombia el Capital se encuentra totalmente suscrito e integrado. (ver Nota 4.e)

**Reserva Legal**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

Para el caso de Colombia, de acuerdo con las disposiciones de la Ley 1258 de 2008 y posteriores aclaraciones de la Superintendencia de Sociedades, las Sociedades Anónimas Simplificadas no deben efectuar una reserva legal.

**k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

**Ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 11.05.17  
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

**Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

**Costo de venta**

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

**Gastos comerciales**

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

**Gastos de administración**

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 11.05.17  
MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**I) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido**

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido, en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros y se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

**II) Administración de Riesgos**

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

**NOTA 5. Ganancias por Acción**

Las utilidades por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 11.05.17  
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**NOTA 6. Composición de los Principales Rubros**

	<b>31.03.17</b>	<b>31.12.16</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
<b>a) Efectivo y equivalentes</b>		
Caja y fondos fijos	747.593	313.251
Caja en Moneda extranjera (Nota 21)	368.953	379.908
Bancos en cuenta corriente	574.966	1.917.308
Bancos en Moneda extranjera (Nota 21)	24.700.835	26.382.956
Bonos y certificados p/canc de deudas (Nota 18)	38.851.274	15.618.097
Bonos Consolidación Serie 8 (Nota 18)	-	1.300.431
	<b>65.243.621</b>	<b>45.911.951</b>
<b>b) Créditos comerciales y otros</b>		
Deudores por Ventas	292.998.125	185.735.676
Deudores por Exportación (Nota 21)	391.875	896.956
Acuerdos Clientes	87.909	86.177
En gestión	68.770	68.770
Menos: Intereses a devengar	(11.115.809)	(8.381.196)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 19)	(1.330.000)	(1.330.000)
Créditos impositivos	30.037.706	24.219.355
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 21)	2.792.969	2.884.303
Gastos pagados por adelantado	2.053.978	3.063.207
Gastos por inactividad de planta	17.090.566	-
Deudores service autorizados	1.531.197	1.565.645
Deudores personal	521.758	559.620
Depósito en garantía	4.000	62.200
Anticipo de vacaciones	737.532	9.047.647
Saldos deudores de proveedores	-	397.986
Créditos documentados	8.562	17.082
Anticipos de Bienes de cambio (incluye \$ 2.753.567 en moneda extranjera, Nota 21)	5.414.127	3.774.202
Anticipos de Bienes de uso (incluye \$ 397.792 en moneda extranjera, Nota 21)	1.119.678	1.692.961
	<b>342.412.943</b>	<b>224.360.591</b>



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 11.05.17  
MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

	<b>31.03.17</b>	<b>31.12.16</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>c) Inventarios</b>		
Mercaderías de reventa	8.660.409	6.826.140
Productos elaborados	87.575.089	120.375.503
Productos en curso de elaboración	34.328.314	31.386.011
Materias primas y materiales	102.714.085	101.360.687
Repuestos	15.293.655	15.137.730
Mercadería en poder de terceros	2.713.610	744.709
Mercadería en tránsito	9.368.982	3.284.233
	<b>260.654.144</b>	<b>279.115.013</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>d) Créditos comerciales y otros</b>		
Depósito en garantía	41.000	45.000
Deudores personal	36.005	47.312
Acuerdos Clientes	1.194.558	1.204.103
	<b>1.271.563</b>	<b>1.296.415</b>
	<b>31.03.17</b>	<b>31.12.16</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
<b>e) Activos por impuesto diferido</b>		
Crédito por impuesto diferido	24.637	114.322
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>f) Acreedores comerciales y otros</b>		
Comunes en moneda nacional	46.353.243	35.490.471
Comunes en moneda extranjera (Nota 21)	21.818.859	19.032.514
Acreedores del exterior (Nota 21)	13.352.995	4.312.934
Acreedores por merc. entregar	88.192.990	67.045.514
Acreedores en cuenta corriente	-	-
	<b>169.718.087</b>	<b>125.881.433</b>
<b>g) Pasivos financieros</b>		
Bancarios comunes	14.725.564	1.834.927
Bancarios en moneda nacional	65.766.507	23.866.119
Bancarios en moneda nacional con garantía	3.777.239	4.756.823
Obligaciones Negociables (Neto de intereses a devengar por \$ 22.503.804) (Nota 24)	92.917.160	63.517.958



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 11.05.17  
MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

	<b>31.03.17</b>	<b>31.12.16</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Deudas por leasing (Nota 14)	339.531	469.819
Menos: Intereses a devengar	(100.043)	(127.063)
Financieras en moneda nacional	823.804	792.523
	<b>178.249.762</b>	<b>95.111.106</b>
<b>h) Pasivos por impuestos corrientes</b>		
Impuesto a las ganancias (Neto de anticipos y retenciones por \$ 19.618.714)	152.889	-
Impuestos varios	28.889.734	6.514.532
	<b>29.042.623</b>	<b>6.514.532</b>
<b>i) Pasivos sociales</b>		
Deudas	32.871.293	42.443.044
Provisión honorarios Directores y Síndicos	243.450	187.200
Provisión convenios jubilatorios	330.500	565.200
Acreedores venta personal	-	1.678
Deudas Sociales Art. 33	5	5
	<b>33.445.248</b>	<b>43.197.127</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>j) Pasivos financieros</b>		
Bancarios en moneda nacional	5.666.667	5.601.406
Bancarios en moneda nacional con garantía	6.644.444	7.411.111
Obligaciones Negociables (Neto de intereses a devengar por \$ 1.104.353) (Nota 24)	30.000.000	60.000.000
Deudas por leasing (Nota 14)	302.992	389.640
Menos: Intereses a devengar	(50.602)	(75.527)
	<b>42.563.501</b>	<b>73.326.630</b>
<b>k) Pasivos por impuestos no corrientes</b>		
Impuesto diferido RG 485/486 (Nota 7)	4.682.707	1.058.635
	<b>4.682.707</b>	<b>1.058.635</b>



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 11.05.17  
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**NOTA 7. Impuesto a las Ganancias**

a) El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad.

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la ganancia contable:

	31.03.17 \$	31.03.16 \$
Resultado del ejercicio (Ganancia ordinaria) antes de Impuesto a las Ganancias	7.548.501	51.328.581
Diferencias permanentes		
- Ajuste amortizaciones Bienes de Uso	63.424	63.424
- Ajuste provisiones contables	181.098	43.224
- Deudores Incobrables	17.978	33.950
- Donaciones	1.700	1.500
- Ajuste de gastos no deducibles		-
..- Ajuste de impuesto		-
- Rdo Soc. Art. 33	369.152	-
- Intereses, otros	(10.164)	(16.667)
<b>Sub-Total</b>	<b>8.171.689</b>	<b>51.454.012</b>
<b>Total Impuesto a las Ganancias, tasa 35 %</b>	<b>2.860.091</b>	<b>18.008.904</b>

b) Con relación al Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta no corresponde constituir provisión.

c) El saldo del impuesto diferido por \$ 1.152.904 (\$ 94.269 corriente y \$ 1.058.635 no corriente) corresponde al importe no reconocido como pasivo de la diferencia entre el valor contable ajustado por inflación de los Bienes de Uso y su valor fiscal hasta el 31/12/11; su expectativa de utilización es la siguiente:

Período	Absorción
2017	94.269
2018	46.028
2019	46.028
2020 en adelante	966.579

**NOTA 8. Capital Social**

Con fecha 27 de abril de 2016 la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 126.453.920 mediante la distribución de un dividendo en acciones, inscripto en la I.G.J el 11 de julio de 2016.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 11.05.17  
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**NOTA 9. Actividad Promocionada**

Con fecha 5 de mayo de 2014 la Administración Federal de Ingresos Públicos nos hizo entrega de los Formularios de Requerimiento de pago con Bonos de Consolidación N° 8 Serie Ley 23.982 monto total de \$ 660.000.

El 29/08/2016 por intermedio de la Caja de Valores S.A se recibió el Certificado de Bonos Escriturales Bonos de Consolidación Serie N° 8 cantidad 808.726 y la solicitud de cobro por el importe de \$ 415.684,10 que cancelaron el crédito originado por la suspensión de beneficios promocionales.

**NOTA 10. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.**

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- En cuanto a la disponibilidad de bienes: los bienes garantizados con prenda (Nota 11) y los bienes adquiridos mediante arrendamiento financiero (Nota 14).
- El mutuo otorgado por parte del Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A. (BICE) establece en la cláusula DÉCIMO TERCERA. OBLIGACIONES DEL PRESTATARIO en forma expresa e irrevocable las obligaciones que el Prestatario asume. En tal sentido, el Punto 3 de dicha cláusula establece “si el Prestatario dejare de pagar alguna cuota de amortización de capital y/o pago de intereses o en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del presente Contrato, el Prestatario no podrá distribuir dividendos entre sus accionistas”; y el Punto 5 establece “no distribuir dividendos en tanto existan incumplimientos en cualquiera de las obligaciones que surjan del contrato de préstamo.”
- Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 24 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:
  - c) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
  - h) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos.

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 11.05.17  
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

“**Gravamen**” significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

“**Gravamen Permitido**”: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- D) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- II) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.

“**Pagos Restringidos**” significa respecto de cualquier Persona: (i) todo dividendo o compra, rescate, revocación u otra adquisición a título oneroso de cualquiera de sus títulos accionarios en circulación en la actualidad o en el futuro por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, (ii) todo retorno de capital a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes de éstas) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, y (iii) toda distribución de activos, títulos accionarios que no sean acciones ordinarias, obligaciones u otros títulos valores a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior.

“**Persona**” significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público.

**NOTA 11. Garantías otorgadas**



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 11.05.17  
MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño





Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

El préstamo otorgado por el Banco de Inversión y Comercio Exterior se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en la calle Laprida 4851, Villa Martelli, Provincia de Buenos Aires.

**NOTA 12. Descuento de valores**

Fueron descontados en Instituciones Financieras cheques de clientes de pago diferido, de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$ 43.161.214.

**NOTA 13. Deudas por financiación**

**a) Préstamos bancarios con garantía real**

- Banco Santander Río: con fecha 2 de mayo de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo bajo la Línea de créditos para la inversión productiva por la suma de \$ 5.000.000, con garantía a realizar de prenda sin registro sobre la matriceria financiada, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 2 de junio de 2013 y finalizando el mismo el 2 de mayo de 2017.
- Banco de Inversión y Comercio Exterior: con fecha 28 de mayo de 2013 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo con garantía hipotecaria, por un monto a financiar total de \$ 18.400.000, tomando en el acto un primer desembolso de \$ 5.000.000 y el 14 de junio de 2013 un segundo desembolso de \$ 2.000.000, el 2 de julio de 2013 un tercer desembolso de \$ 3.200.000, el 5 de agosto de 2013 un cuarto desembolso de \$ 2.350.000 y el 19 de setiembre de 2013 un quinto desembolso de \$ 1.550.000, el 29 de octubre de 2013 un sexto desembolso de \$ 1.300.000 y el 15 de noviembre de 2013 un séptimo desembolso de \$ 2.000.000, pagadero en 72 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera de ellas el 18 de junio de 2014 y finalizando el 18 de mayo de 2020, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida. (Ver Nota 11).
- BBVA Banco Francés: con fecha 23 de mayo de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo bajo la Línea de créditos para la inversión productiva por un monto total de \$ 4.000.000, con garantía de prenda sin registro de equipos varios, de los cuales se tomó un primer desembolso, en el acto, de \$ 1.800.000, un segundo desembolso el 7 de agosto de 2013 por \$ 700.000 y un último desembolso el 4 de diciembre de 2013 por \$ 1.500.000, capital e intereses se abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 23 de junio de 2013 y finalizando el mismo el 23 de mayo de 2017.
- BBVA Banco Francés: con fecha 24 de mayo de 2013 la Sociedad obtuvo un préstamo por un monto total de \$ 3.000.000, de los cuales se tomó un primer desembolso en el acto de \$ 500.000 y un último desembolso el 4 de diciembre de 2013 por \$ 2.500.000, capital e intereses se



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 11.05.17  
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

abonarán en 48 cuotas mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 24 de junio de 2013 y finalizando el mismo el 24 de mayo de 2017.

**b) Préstamos bancarios sin garantía**

- Banco Santander Río, con fecha 18 de junio de 2015 la Sociedad suscribió un contrato de mutuo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en 24 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 18 de julio de 2015 y finalizando el 18 de junio de 2017, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco de la Nación Argentina, con fecha 29 de diciembre de 2016 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 18.000.000 pagadero en 4 cuotas de amortización trimestrales y consecutivas, venciendo la primera el 29 de marzo de 2017 y finalizando el 26 de diciembre de 2017, los intereses son pagaderos trimestralmente en forma vencida.
- Banco HSBC, con fecha 6 de enero de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 12.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 6 de febrero de 2017 y finalizando el 6 de enero de 2018, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- Banco Provincia de Buenos Aires, con fecha 15 de marzo de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 36.000.000 pagadero en 12 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 15 de abril de 2017 y finalizando el 15 de marzo de 2018, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.
- BBVA Banco Francés, con fecha 2 de febrero de 2017 la Sociedad suscribió un préstamo por la suma de \$ 10.000.000 pagadero en 30 cuotas de amortización mensuales y consecutivas, venciendo la primera el 2 de marzo de 2017 y finalizando el 2 de agosto de 2019, los intereses son pagaderos mensualmente en forma vencida.

**NOTA 14. Contratos de arrendamiento Financiero**



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 11.05.17  
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

- a) Al 31 de marzo de 2017 la Sociedad poseía bienes de uso adquiridos mediante arrendamientos financieros (Ver Nota 17)

Dador	Descripción de los bienes	Plazo Meses	Fecha Inicio	Saldos al 31/03/17			Opción de Compra
				Deuda Total	Valor Descontado (*)	Valor residual de los bienes	
Galicia	Rectificador Plana Tangencial	61	22/05/2007	-	-	762	2.744
Santander	Grupos electrogenos	62	07/02/2008	-	-	39.233	4.708
Francés	Prensas/Sistema bobinado	61	16/12/2008	-	-	62.572	16.627
Francés	Autoelevadores (4)	36	28/07/2010	-	-	-	18.745
Francés	Camioneta Saveiro	36	01/12/2010	-	-	-	2.583
Francés	Electroerosionadora de corte	61	31/12/2010	-	-	162.940	22.065
Francés	Centro de mecanizado	61	31/12/2010	-	-	197.089	26.691
Francés	Inyectora de aluminio	61	02/02/2011	-	-	574.191	73.401
Francés	Autoelevador	36	27/01/2011	-	-	-	4.671
CIT	Bladecenter	36	01/02/2011	-	-	-	7.028
Francés	Punzadora	61	07/09/2011	-	-	569.362	62.688
Francés	Autoelevador	36	23/12/2011	-	-	-	5.682
Francés	Prensa Hidráulica	60	28/12/2011	-	-	373.950	40.029
Francés	Autoelevador	36	13/07/2012	-	-	10.196	7.554
Francés	Computadoras	24	30/12/2014	-	-	740.398	52.059
Francés	Compresor Sullair	60	05/01/2015	322.337	223.558	233.003	14.716
Santander	Autoelevador	36	31/07/2015	184.671	154.757	205.772	3.166
Santander	Autoelevador	36	31/07/2015	135.515	113.563	150.999	2.323
				<b>642.523</b>	<b>491.878</b>	<b>3.320.467</b>	

El detalle de los mismos es el siguiente:

(\*) Pasivo Corriente \$ 339.531, Pasivo No Corriente \$ 302.992.

**NOTA 15. Sociedades Art 33 Ley 19550**

El saldo a favor de la Sociedad vinculada Farran y Zimmermann S.A. al 31.03.17 es de \$ 5.

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 11.05.17  
MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**NOTA 16. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas**

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
<b>Vencidos hasta</b>				
3 meses	38.276.729		50.962	
6 meses	487.131		-	
9 meses	18.952		-	
12 meses	90.211		-	
De 1 a 2 años	35.447		-	
Más de 2 años	78.443		-	
Menos: Provisión Incobrables	(1.330.000)	37.656.913		50.962
<b>Sin plazo establecido a la vista</b>	-	-	-	-
<b>A vencer hasta</b>				
3 meses	283.433.046		361.860.944	
6 meses	26.671.910		18.353.274	
9 meses	5.721.573		18.349.834	
12 meses	45.310		11.940.749	
De 1 a 2 años	157.320		37.353.743	
Mas de 2 años	1.138.880		9.943.067	
Intereses a devengar	(11.115.809)	306.052.230	(150.645)	457.650.966
<b>Totales</b>		<b>343.709.143</b>		<b>457.701.928</b>



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 11.05.17  
MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**Nota 17. Propiedades, Planta y Equipos**

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION				AMORTIZACIONES				Valor Residual Neto			
	Al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transf.	Bajas	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio del ejercicio	Alicuota %	Bajas del periodo	Del periodo	Acumuladas al cierre del periodo	31.03.17	31.12.16
	\$	\$	\$	\$	\$	\$		\$	\$	\$	\$	\$
Inmuebles	33.166.699	-	-	-	33.166.699	21.583.901	2	-	144.596	21.728.497	11.438.202	11.582.798
Máquinas y equipos fabril	63.580.176	-	-	-	63.580.176	23.097.151	10	-	1.243.607	24.340.758	39.239.418	40.483.025
Máq.y equipos fabril en leasing	5.272.171	-	-	-	5.272.171	2.966.498	10	-	131.804	3.098.302	2.173.869	2.305.673
Herramientas	833.460	-	-	-	833.460	731.720	25	-	24.110	755.830	77.630	101.740
Instalaciones	25.054.590	-	-	-	25.054.590	22.409.037	10	-	153.357	22.562.394	2.492.196	2.645.553
Moldes y matrices	470.791	-	-	-	470.791	419.788	10	-	11.770	431.558	39.233	51.003
Instalaciones en leasing	89.931.925	2.679.572	-	-	92.611.497	68.990.551	20	-	2.154.422	71.144.973	21.466.524	20.941.374
Matrices Longvie e/Terc	1.181.513	-	-	-	1.181.513	382.462	20	-	36.722	419.184	762.329	799.051
Máquinas y equipos de oficina	5.117.848	145.600	-	-	5.263.448	3.463.608	20	-	148.671	3.612.279	1.651.169	1.654.240
Máquinas y equipos de oficina en leasing	1.583.847	-	-	-	1.583.847	774.037	20	-	69.412	843.449	740.398	809.810
Rodados	2.710.935	-	-	-	2.710.935	1.224.074	20	-	90.058	1.314.132	1.396.803	1.486.861
Rodados en leasing	1.721.223	-	-	-	1.721.223	1.319.166	20	-	35.090	1.354.256	366.967	402.057
Matrices en curso elaboración	9.576.047	2.704.124	2.679.572	-	9.600.599	-	-	-	-	-	9.600.599	9.576.047
Obras en curso ejecución	5.826.633	243.173	-	-	6.069.806	-	-	-	-	-	6.069.806	5.826.633
<b>TOTAL Al 31.03.17</b>	<b>246.027.858</b>	<b>5.772.469</b>	<b>2.679.572</b>	<b>-</b>	<b>249.120.755</b>	<b>147.361.993</b>		<b>-</b>	<b>4.243.619</b>	<b>151.605.612</b>	<b>97.515.143</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL Al 31.12.16</b>	<b>215.734.562</b>	<b>50.350.578</b>	<b>20.057.282</b>	<b>-</b>	<b>246.027.858</b>	<b>131.140.132</b>		<b>-</b>	<b>16.221.861</b>	<b>147.361.993</b>	<b>-</b>	<b>98.665.865</b>

Inicialado a efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 11.05.17  
MALACCORTO, JAMBANA Y ASOCIADOS S.R.L.

  
..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017**

**Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**Nota 18. Inversiones**

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor de Costo Ajustado	Valor de Cotización	Valor Patrimonial Proporcional	Valor Registrado al	
					31.03.17 \$	31.12.16 \$
<b>INVERSIONES CORRIENTES</b>						
Fondo FIMA Premium Clase B	2.189.926,00		2,885261		6.318.508	6.432.472
Fondo FIMA Ahorro Plus Clase C	9.786.262,49		3,324330		32.532.766	9.185.625
Bonos Consolid Serie 8	-		-		-	1.300.431
<b>TOTAL INVERSIONES CORRIENTES</b>					38.851.274	16.918.528
<b>TOTAL INVERSIONES</b>					38.851.274	16.918.528

**Nota 19. Provisiones**

RUBROS	Saldos al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldos al	
				31.03.17 \$	31.12.16 \$
<b>DEDUCIDAS DEL ACTIVO</b>					
Provisión para riesgo de créditos	1.330.000	-	-	1.330.000	1.330.000
<b>INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.</b>					
Provisión para contingencias	5.452.080	(B) 367.950	(C)	5.820.030	5.452.080

(A) Otros gastos en Nota 22

**Nota 20. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos**

	31.03.17 \$	31.03.16 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	279.115.013	261.070.364
Compras del ejercicio	136.485.693	167.638.362
Gastos de producción (Nota 22)	73.126.908	75.739.808
Reintegro por exportaciones	-	(363.524)
Existencia al final del ejercicio	(260.654.144)	(363.901.592)
<b>Costo de productos vendidos</b>	<b>228.073.470</b>	<b>140.183.418</b>

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 11.05.17  
MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017**  
**Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**Nota 21. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera**

RUBROS	31.03.17			31.12.16	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA	CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>					
Caja	U\$S 18.523,39	15,290	283.223	292.484	
	Reales 501,00	4,8000	2.405	2.505	
	Pesos Colombianos 12.000,00	0,0053	64	64	
	Euros 5.103,97	16,3129	83.261	84.855	
			368.953	379.908	
Bancos	U\$S 1.615.489,54	15,290	24.700.835	26.382.956	
			24.700.835	26.382.956	
<b>CREDITOS COMERCIALES Y OTROS</b>					
Deudores por exportación	U\$S 25.629,50	15,290	391.875	896.956	
Reintegros de exportación	U\$S 182.666,38	15,290	2.792.969	2.884.303	
Anticipo a proveedores Bs de Cambio	U\$S 21.947,29	15,390	337.769	431.382	
	Euros 146.784,73	16,4581	2.415.798	1.182.219	
Anticipo a proveedores Bs de Uso	Euros 24.170,00	16,4581	397.792	245.182	
			6.336.203	5.640.042	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			31.405.991	32.402.906	
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>31.405.991</b>	<b>32.402.906</b>	
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
<b>ACREEDORES COMERCIALES</b>					
Comunes	U\$S 1.345.400,52	15,3900	20.705.714	18.219.789	
	Euro 67.635,11	16,4581	1.113.145	812.725	
			21.818.859	19.032.514	
Acreeedores del exterior	U\$S 119.546,54	15,3900	1.839.821	854.168	
	Euro 699.544,55	16,4581	11.513.174	3.458.766	
			13.352.995	4.312.934	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			35.171.854	23.345.448	
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>35.171.854</b>	<b>23.345.448</b>	

Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 11.05.17  
MALACCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.****Notas a los Estados Financieros Intermedios por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)****Nota 22. Apertura de Gastos**

<b>RUBROS</b>	<b>Gastos de Producción</b> \$	<b>Costo de Bienes de Uso</b> \$	<b>Gastos de Administración</b> \$	<b>Gastos de Comercialización</b> \$	<b>Gastos de Financiación</b> \$	<b>Otros Gastos</b> \$	<b>Total al 31.03.17</b> \$	<b>Total al 31.03.16</b> \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	2.889.040	-	-	-	2.889.040	2.632.278
Honorarios y retribución por servicios	3.549.140	-	2.309.492	1.921.988	-	-	7.780.620	7.925.629
Sueldos y jornales	53.187.673	-	5.788.056	9.961.553	-	-	68.937.282	51.439.963
Contribuciones sociales	10.377.765	-	1.568.945	2.450.259	-	-	14.396.969	12.341.211
Publicidad y propaganda	-	-	-	4.917.511	-	-	4.917.511	6.912.063
Impuestos, tasas y contribuciones	2.032.318	-	370.680	9.255.116	3.449.777	-	15.107.891	13.094.985
Amortización bienes de uso	4.040.923	-	197.342	5.354	-	-	4.243.619	4.087.695
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	6.523	-	6.523	3.979
Intereses a proveedores	-	-	-	-	51.873	-	51.873	39
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	12.487.978	-	12.487.978	7.944.814
Intereses por colocaciones del personal	-	-	-	-	11.095	-	11.095	16.756
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	439.417	-	439.417	640.777
Diferencias de cambio	-	-	-	-	(484.207)	-	(484.207)	5.968.446
Traslados, transportes y viáticos	4.047.000	-	55.639	3.384.595	-	-	7.487.234	6.265.917
Otros	2.753.241	-	457.564	2.048.055	799	-	5.259.659	4.373.004
Impuesto a los bienes personales	-	-	-	-	-	-	-	-
Reparaciones, mantenimiento y suministros	8.774.519	-	-	109.894	-	-	8.884.413	9.254.704
Medicamentos, refrigerios	2.842.761	-	267.457	118.621	-	-	3.228.839	2.926.734
Luz y fuerza motriz, teléfono	2.786.394	-	44.718	566.347	-	-	3.397.459	2.235.947
Costo de producción imputado a bienes de uso	(4.174.260)	4.174.260	-	-	-	-	-	(3.727.065)
Gastos por inactividad de planta fabril	(17.090.566)	-	-	-	-	-	(17.090.566)	-
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	367.950	367.950	1.061.669
<b>TOTAL AÑO ACTUAL</b>	<b>73.126.908</b>	<b>4.174.260</b>	<b>13.948.933</b>	<b>34.739.293</b>	<b>15.963.255</b>	<b>367.950</b>	<b>142.320.599</b>	
<b>TOTAL AÑO ANTERIOR</b>	<b>75.739.808</b>	<b>-</b>	<b>10.218.449</b>	<b>30.271.209</b>	<b>18.108.410</b>	<b>1.061.669</b>	<b>-</b>	<b>135.399.545</b>

Iniciado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 11.05.17  
MALACCORTO, JAMBANA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**NOTA 23.** La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017 comparativo con el mismo periodo finalizado el 31 de marzo de 2016 es la siguiente:

31/3/2017						
Lineas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	<b>287.751.704</b>	101.497.489	95.688.959	84.260.565	3.788.150	2.516.541
Amortizacion de Activos Fijos	<b>4.243.619</b>	1.529.031	1.445.226	1.269.362	-	-

Canales de Comercializacion	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros
Ventas Netas	<b>287.751.704</b>	261.122.341	21.610.480	-	5.018.883

31/3/2016						
Lineas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	<b>223.670.684</b>	87.275.960	84.289.572	48.437.541	1.934.110	1.733.501
Amortizacion de Activos Fijos	<b>4.087.695</b>	1.621.602	1.566.115	899.978	-	-

Canales de Comercializacion	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros
Ventas Netas	<b>223.670.684</b>	196.423.209	21.384.512	1.620.419	4.242.544



Inicialado a efectos de su identificación  
con el Informe de los Auditores del 11.05.17  
MALACCORTO, JAMBURINA Y ASOCIADOS S.R.L.

..... (Socia)  
Isabel Caamaño



Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017. Presentado en forma comparativa (Nota 2.2.)**

**NOTA 24. Obligaciones Negociables**

Con fecha 23 de mayo de 2016, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase III por un monto nominal de \$ 120.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$s 10.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15,18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 525 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 36,75 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 23 de agosto de 2016 y la última el 23 de mayo de 2018.

De conformidad con lo establecido en el art.25 Sec. IV, Cap. V, Tit. II de las Normas (t.o. 2013 y sus modificatorias), el 14 de junio de 2016 se emitió una declaración jurada en relación al cumplimiento del plan de aplicación de los fondos netos obtenidos de la colocación de dichas obligaciones negociables Clase III, en donde se informó que la totalidad de los fondos netos recibidos fueron aplicado al pago de proveedores, impuestos y salarios (Integración de capital de trabajo en el país), inversión en activos fijos y a la cancelación de préstamos bancarios y descubiertos en cuenta corriente (Repago de deudas de corto plazo).

**NOTA 25. Acuerdo Comercial**

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

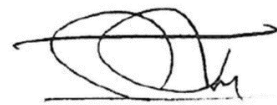
El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.



Carlos Eduardo Varone  
por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Isabel Caamaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129  
Ver informe Profesional del 11.05.17



Raúl M. Zimmermann  
Presidente

# **LONGVIE S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2017**

### **RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS**

Por medio de la presente ratificamos las firmas que obran litografiadas en las hojas que anteceden desde la página N°1 hasta la página N° 34 de los estados financieros intermedios consolidados con sus notas y de la reseña informativa de Longvie S.A. al 31 de marzo de 2017.

Carlos Eduardo Varone  
Por Comisión Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.  
Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19  
Isabel Caamaño (Socia)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129

Raúl M. Zimmermann  
Presidente